

SPIS TREŚCI

II. PROJEKT WYKONAWCZY

- 6) Zakres prac remontowych związanych z dostosowaniem pomieszczeń do obsługi osób niepełnosprawnych
- 7) Rozwiązania funkcjonalne wymienionego zakresu
- 8) Rozwiązania materiałowe
- 9) Zestawienie powierzchni

SPIS RYSUNKÓW

AR-01	RZUT PIWNICY - STAN ISTNIEJĄCY, LIKWIDACJE	1:50
AR-02	RZUT PIWNICY - STAN PROJEKTOWANY	1:50
AR-03	RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY, LIKWIDACJE	1:50
AR-04	RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY	1:50
AR-05	RZUT PIĘTRA - STAN ISTNIEJĄCY, LIKWIDACJE	1:50
AR-06	RZUT PIĘTRA - STAN PROJEKTOWANY	1:50
AR-07	ELEWACJA FRONTOWA	1:50
AR-08	ELEWACJA WSCHODNIA	1:50
AR-09	ELEWACJA ZACHODNIA	1:50
AR-10	PRZEKRÓJ A-A STAN ISTNIEJĄCY, ROZBIÓRKI	1:50
AR-10A	PRZEKRÓJ A-A STAN PROJEKTOWANY	1:50
AR-11	PRZEKRÓJ B-B PRZESZKADZAJĄCY	1:25
AR-12	RZUT ŚCIAN PROJEKTOWANYCH PIWNICY	1:50
AR-13	RZUT ŚCIAN PROJEKTOWANYCH PARTERU	1:50
AR-14	RZUT ŚCIAN PROJEKTOWANYCH PIĘTRA	1:50
AR-15	RZUT POSADZEK PIWNICY	1:50
AR-16	RZUT POSADZEK PARTERU	1:50
AR-17	RZUT POSADZEK PIĘTRA	1:50
AR-18	RZUT WYKOŃCZEŃ ŚCIAN PIWNICY	1:50
AR-19	RZUT WYKOŃCZEŃ ŚCIAN PARTERU	1:50
AR-20	RZUT WYKOŃCZEŃ ŚCIAN PIĘTRA	1:50
AR-21	RZUT SUFITÓW PARTERU	1:50
AR-22	RZUT SUFITÓW PIĘTRA	1:50
AR-23	KŁADY ŚCIAN PARTERU	1:25
AR-24	KŁADY ŚCIAN TOALETY I SZATNI 1	1:25
AR-25	KŁADY ŚCIAN TOALETY I SZATNI 2	1:25

II.PROJEKT WYKONAWCZY

6) Zakres prac remontowych związanych z dostosowaniem pomieszczeń do obsługi osób niepełnosprawnych

6.1. Remont wraz z aranżacją wybranych przestrzeni

6.1.1. Wymiana zewnętrznych drzwi (dwie pary: przychodnia oraz wejście dla dzieci, wymiana na drzwi automatyczne z kurtynami powietrznymi

6.1.2. Przystosowanie rejestracji do obsługi osób niepełnosprawnych, wymiana posadzek, malowanie ścian, wymiana drzwi wewnętrznych

6.1.3. Projekt przebudowy szybu windowego dla obsługi osób niepełnosprawnych, z kabiną 120 x 210 cm, w tym: skucie części stropów nad piwnicą, 1 p. nadszybia, podszybia

6.1.4. Remont dwóch toalet na 1 piętrze przy rehabilitacji – dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym: przesunięcie drzwi wewnętrznych i wydzielenie miejsca na prysznic; toaleta – dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, w przedsiionkach, wydzielona przebieralnia, wymiana szafek i drzwi

7) Rozwiązania funkcjonalne

7.1 Wymiana zewnętrznych drzwi wejściowych zlokalizowanych od strony południowej, frontowej elewacji

Główne wejście do przychodni i drugie wejście do wydzielonej części dla dzieci. Istniejące stalowe automatyczne drzwi do demontażu wraz z wewnętrznymi drzwiami jednoskrzydłowymi z naświetlem, które tworzyły wydzielone, zamknięte wiatrołapy. Projekcie proponuje się zastosowanie zewnętrznych drzwi automatycznych z naświetlami o wym. otworu ~ 250 cm x 240 cm wys., bez wydzielania wiatrołapów z zastosowaniem w miejsce wiatrołapu kurtyny powietrznej zamontowanej nad częścią otwieraną drzwi.

7.2 Przystosowanie rejestracji do obsługi osób niepełnosprawnych

Istniejące dwa okna podawcze pomieszczenia rejestracji do zmiany aranżacji. Okno podawcze zlokalizowane bliżej głównego wejścia przeznaczone zostanie do obsługi osób niepełnosprawnych z blatem podawczym zaprojektowanym na wysokości 85 cm, z miejscem dla wózka inwalidzkiego, dodatkowo z krzesłem i miejscem na odstawienie laski (dla osób poruszających się laską. Dla osób niedowidzących zaprojektowano wyróżniającą się posadzkę jako zaznaczenie dojścia do okienka podawczego z ciemnej intarsji jako gres płomieniowany dla rozróżnienia struktury.

Okno podawcze dla osób zdrowych z blatem podawczym zamontowanym na wysokości 110 cm.

Projektuje się remont całej recepcji o łącznej powierzchni ok. 170 m². Do wymiany istniejące wykładziny na gresy rektyfikowane z fugą grubości maksymalnie 1,5 mm, o wym. 60 x 60 cm w kolorze szarym, np. Marazzi Mineral Silver (dostępne w hurtowni Cermag – Łódź, ul. Brukowa 15). Ściany przy wejściu do pełnej wysokości również do wykończenia gresem wg rysunku kładów architektury.

Przy wejściach do wtopienia w posadzkę (bez różnicy wysokości) wycieraczki winylowo-szczotkowe o wym. 180 x 180 cm, 2 sztuki. Dla zaznaczenia dojścia do recepcji dla obsługi osób niepełnosprawnych intarsja z gresu płomieniowanego w kolorze ciemniejszym szarym, np. firmy Marazzi wzór Iron Velvet, z fugą epoksydową w kolorze zbliżonym do koloru gresu. Proponuje się zastosowanie listew przypodłogowych, aluminiowych, wys. 10 cm, grubości 1 cm, długości 250 cm, np. firmy PROFIL pas (profil 90) lub Dekorsystem, montowane na klej sztukatorski lub montażowy PP/96, kolor aluminium wg RAL 9006 (white aluminium), z narożnikami zewnętrznymi.

Ściany przestrzeni recepcji do oczyszczenia z istniejącej farby, do naniesienia gładzie (wybrane fragmenty zgodnie z rzutem architektury wykończenia ścian), wyszlifowania i malowania farbami lateksowymi odpornymi na uszkodzenia i zmywalnymi w kolorze wg NCS 2500N (jasny szary) w macie, do pełnej wysokości. Sufity białe, matowe wg NCS 0500N.

Ściana na wprost głównego wejścia wraz z boczną ścianą oraz ściany zewnętrzne szybu windowego do wykończenia tynkiem ozdobnym mozaikowym firmy Baumit Mosaik Superfine S105 (średni szary z drobkami krzemu: czarnymi i połyskującymi). Ściana na wprost wejścia z podświetlonym logotypem w formie neonu. Na ścianie, kład nr 6-7, po lewej stronie wejścia o wym. 6,5 m szerokości x 2,95 m wysokości proponuje się naklejenie winylowej fototapety wykonanej w drukarni, np. „Trzy słowa” z motywem roślinnym lub firmy „One Wall design” wzór Ortacesus Mut 210966-1 lub Usellus Mut 210965-1 lub Persano ORX 190514-2.

Recepcja – okienko podawcze – lada dla obsługi osób niepełnosprawnych – blat podawczy na wys. 85 cm dla obsługi na wózkach inwalidzkich, blat o wym. 285 x 60 x 3 cm gr., granitowy, w

kolorze ciemnym szarym. Bufet wg rys. detalu, korpus z płyty meblowej drewnopodobnej, np. firmy EGGER, wzór rozbielnego dębu. Przeszklenie lady podawczej na ramkach aluminiowych o wym. 2 x 140 x 100 cm, ze środkowym słupkiem podpierającym.

7.3 Przebudowa szybu windowego dla obsługi osób niepełnosprawnych

Przebudowa szybu z zastosowaniem kabiny 210 x 120 cm. Szyb windowy do przebudowy, dostosowanie wymiarów do windy firmy np. Schindler 1125 kg – 1200 x 2100 lub Kone 1125 kg – 1200 x 2100, do pogłębienia i odwrócenia wejścia do windy. Wewnętrzne wymiary szybu 1650 x 2640, przy grubości ścian 24 cm, np. z pustaka Silka lub pustaka betonowego, gr. 24 cm - od wewnątrz zatarty na gładko. Zewnętrzne wymiary szybu 213 cm szerokości x 312 cm głębokości. Trzy przystanki: piwnica, parter i 1 piętro. Podszybie min. wys. 106 cm, nadszybie min. 340 cm od posadzki ostatniego przystanku. Wentylacja grawitacyjna szybu windowego min. ø25, wyprowadzona ponad dach (min. pow. 1% przekroju poprzecznego). Wydzielanie ciepła ok. 0,60 kW. Winda elektryczna, zasilana 3 x 400V, TNS 50Hz, 12,1 kW moc znamionowa instalacji.

Kabina o wymiarach 1200 x 2100, panele i drzwi windy z blachy nierdzewnej, szczotkowanej lub malowanej proszkowo wg RAL 9007 (grey aluminium). Oświetlenie górne ledowe. Posadzki z gresu 60 x 60 cm, tak jak na parterze. Kabina wyposażona w pochwyt i lustro montowane na wprost wejścia do windy.

Wytyczne do przebudowy szybu windowego wraz z podszybiem i nadszybiem wg projektu konstrukcji.

Uwaga: dodatkowo wystąpiono do Urzędu Dozoru Technicznego (02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 34 z wnioskiem o uzgodnienie i akceptację dźwigu bez nadszybia. Po uzyskaniu pozytywnej opinii nie będzie potrzeby ingerencji w istniejący dach.

7.4 Remont dwóch toalet na 1 piętrze przy rehabilitacji – dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych

Dla dwóch łazienek z przedsionkami proponuje się wymianę drzwi do przedsionków i do łazienek na drzwi odporne na wilgoć i uderzenia wózków inwalidzkich, np. firmy BKT – drzwi o parametrach wysokiej odporności na uszkodzenia, skrzydła drzwiowe płaskie z doświetleniem, np. okrągłym przeszkleniem typu bulaj, szerokości min. 90 cm x 200 cm wysokości z ościeżnicą krytą, aluminiową w kolorze szarym wg NCS 3500N (średni szary).

Do wymiany posadzki i ściany na gres rektyfikowany, o wym. 60 x 60 cm, firmy Marazzi kolor Mineral Silver (jasny szary, rysunek betonu), z fugą epoksydową, maks. 1,5 mm, z odpływem liniowym brodzika, z zastosowaniem kotary prysznicowej w kolorze szarym lub białym.

W pierwszej łazience do przesunięcia wewnętrzne drzwi ze względu na utworzenie narożnika na usytuowanie przestrzeni brodzikowej. W łazienkach do wymiany sedesy dla osób niepełnosprawnych, np. firmy Koło Nova Pro, Geberit lub Roca.

Do wymiany pochwytu dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z wytycznymi, oraz do zamontowania lustra wg rysunków kładów ścian. Do zamontowania automatyczne podawanie mydła, papieru i ręczników do rąk. Dodatkowo wyposażenie w kosze na śmieci otwierane automatycznie. W oknach do przytwierdzenia nieprzeziernie folie przestaniające lub rolety na szybach, obok pryszniczaka wieszaki na ręczniki.

Przedsionki – do wymiany posadzki i ściany z gresu, tak jak w łazienkach, do wymiany szafki na ubrania na podwójne w kolorze szarym. Po lewej stronie wejścia do przedsionka miejsce na przebieralnię z zamontowaną szyną sufitową i zasłoną z tkaniny odpornej na wilgoć w kolorze ciemnym szarym. Dodatkowo do zamontowania lustra i wieszaki na ubrania. Sufity do oszlifowania z zastosowaniem gładzi szpachlowej i pomalowania farbami odpornymi na wilgoć w kolorze białym. Oświetlenie wg projektu instalacji elektrycznych.

8) Rozwiązania materiałowe

8.1 Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, przeszkłone, automatyczne. Otwór drzwiowy o wym. 275 x 300 cm wysokości. Profil aluminiowy, ciepły, malowany w kolorze wg RAL 9007 (grey aluminium), z bocznym i górnym naświetlem. Wymiar rozszerzanych drzwi dwuskrzydłowych 1 440 szerokości x 2080 mm wysokości. Boczne naświetla o wym. 2 x 75 x 208 cm, górne naświetle ok. 98 cm wys. x 270 cm szerokości z środkowym podziałem, np. firmy Aluprof, Wiśniowski lub PONZIO z napędem ESCO.

8.2 Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne do łazienek, np. firmy BKT System. Ościeżnice stalowe do murów adaptowanych pomieszczeń, bezprzylgowe dla drzwi bezfelcowych, malowane proszkowo wg RAL 9007. Skrzydła

drzwiowe do łazienek – ochronne RTG odporne na wilgoć, z płyt wiórowych laminowanych okleiną, HDF płytowe, płycinowe w kolorze zbliżonym do RAL 9007.

8.3 Elementy wykończenia holu wejściowego i recepcji

Ściany – wg rysunku kłady ścian:

- częściowo w wybranych miejscach gresy, tj. posadzki do pełnej wysokości pomieszczenia – gres o wym. 60 x 60 cm, wzór betonu, np. firmy Marazzi Mineral Grey
- częściowo tynk mozaikowy, np. firmy Baumit Mosaik Superfine S105, kolor szary nakrapiany
- częściowo ściany malowane farbami lateksowymi w kolorze jasnym szarym wg NCS S 2500N do pełnej wysokości
- na ścianie wg układu ścian 7-6 do położenia fototapeta firmy One Wall Design wzór Ortacesus Mut 210966-1, wymiar 645 x 285 cm, alternatywnie Usellus Mut 210965 lub Persano Orx 190514-2.

Recepcja – lada dla osób niepełnosprawnych wysokości 85 cm i lada wysokości 115 cm, do wykonania zgodnie z rysunkiem detalu architektury, z płyty meblowej drewnopodobnej w kolorze rozbielnego dębu z ozdobnymi elementami pionowymi w kolorze ciemnym szarym. Błat z granitu szarego, gr. 3 cm lub ze spieku gr. 2 cm – wg rysunku detalu – D/AR – 01 i 02.

Logotyp podświetlany (ściana na wprost wejścia) o wym. 150 x 35 cm, ekstrudowany, boki blacha w kolorze wg RAL 9007 (grey aluminium), front – pleksa kolorowa zgodnie z kolorystyką logo przychodni, wysokość spodu – h = 150 cm.

Posadzki – proponuje się zastosowanie gresów o wym. 60 x 60 cm, w kolorze jasnym szarym, wzór betonu, rektyfikowanych z fugą maks. 1,5 mm, epoksydową w zbliżonym kolorze. Wybrane gresy firmy Marazzi, wzór Mineral Grey (do zamówienia np. w hurtowni „Cermag” – Łódź, ul. Brukowa 15). W wybranych miejscach kolor ciemny szary firmy Marazzi Mineral Iron Velvet – dla niedowidzących – Mineral Iron Velvet – gres płomieniowany.

Cokoły – proponuje się zastosowanie listew przypodłogowych, aluminiowych, wys. 9-10 cm, grubości 1 cm (długość jednej listwy 250 cm), np. firmy Profil Pas (profil 90) lub firmy Dekorsystem, montowane na klej sztukatorski lub montażowy PP/96, kolor aluminium wg RAL 9006 (white aluminium), z zestawem zewnętrznych narożników. Profil do 1 cm z wyobleniem na ścianę i wewnętrznym wyobleniem na gres.

Wycieraczki – 2 x 180 x 180 cm wtopione w kątowniki z obniżeniem posadzki, wycieraczki winylowo-szczotkowe, szare systemowe.

Dodatkowe wyposażenie pomieszczenia holu i recepcji – na bocznej ścianie szybu windowego, ok. 3,20 m długości, do ustawienia krzesła do poczekalni w liczbie 5-6 sztuk, w kolorze ciemnym szarym. Dodatkowo przy recepcji dla osób niepełnosprawnych – krzesło dla obsługi osób starszych z laską oraz pojemnik do odkładania laski.

8.4 Elementy wykończenia łazienek i przedsionków dla osób niepełnosprawnych usytuowanych na 1 piętrze

Drzwi do łazienek – do przedsionka i do łazienki do wymiany drzwi na odporne na wilgoć i uderzenia mechaniczne, np. wózków inwalidzkich. Drzwi np. firmy BKT – skrzydła płaskie z doświetleniem, np. okrągłym typu bulaj. Wymiary skrzydła min. 90 cm szer. x 200 cm wys., z ościeżnicą krytą, aluminiową, w kolorze szarym wg NCS 3500N (średni szary).

Posadzki i ściany – gres rektyfikowany o wym. 60 x 60 cm, firmy Marazzi kolor jasny szary, wzór betonu – Mineral Silver, z fugą epoksydową maks. 1,5 mm w kolorze zbliżonym do gresu, z odpływem liniowym brodzika, z zastosowaniem kotary prysznicowej na szynie w kolorze szarym lub białym.

Wyposażenie łazienek dla osób niepełnosprawnych – biały montaż – umywalki, np. firmy Koło Nova Pro bez barier, szerokości 65 cm x 55 cm głębokości, wysokość montażu 80 cm. Bateria umywalkowa – kran sztorcowy, np. Cersanit City chrom. Miski ustępowe dla osób niepełnosprawnych, np. firmy Koło Nova Pro bez barier, 70 cm, wysokość montażu 48 cm, spłuczka dostosowana do zestawu podtynkowego, np. Grohe Rapid SL 50 x 113 cm dostosowany dla toalet dla osób niepełnosprawnych, spłuczka, np. Grohe Fresh chrom – rys. Z/AR-05. Pochwyty dla osób niepełnosprawnych – wg zestawień rys. Z/AR-06. Wyposażenie, tj. mydło w płynie, papier, ręczniki – podajniki z blachy nierdzewnej, automatyczne.

Okna w łazienkach – do przestonięcia; na szybach do wyklejenia folia nieprzezierna (matowa), odporna na wilgoć.

Szafki do przebieralni – podwójne, z płyty meblowej, systemowe, płyta w kolorze jasnym szarym, drzwiczki zamykane na klucz.