

SPIS TREŚCI

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- 6) Zakres prac remontowych związanych z dostosowaniem pomieszczeń do obsługi osób niepełnosprawnych
- 7) Rozwiązania funkcjonalne wymienionego zakresu
- 8) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

SPIS RYSUNKÓW

AR-01	RZUT PIWNICY - STAN ISTNIEJĄCY, ROZBIÓRKI	1:50
AR-02	RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY, ROZBIÓRKI	1:50
AR-03	RZUT PIĘTRA - STAN ISTNIEJĄCY, ROZBIÓRKI	1:50
AR-04	RZUT ŚCIAN PROJEKTOWANYCH PIWNICY	1:50
AR-05	RZUT ŚCIAN PROJEKTOWANYCH PARTERU	1:50
AR-06	RZUT ŚCIAN PROJEKTOWANYCH PIĘTRA	1:50
AR-07	ELEWACJA FRONTOWA	1:50
AR-08	ELEWACJA WSCHODNIA	1:50
AR-09	ELEWACJA ZACHODNIA	1:50
AR-10	PRZEKRÓJ A-A STAN ISTNIEJĄCY, ROZBIÓRKI	1:50
AR-11	PRZEKRÓJ A-A STAN PROJEKTOWANY	1:50
AR-12	PRZEKRÓJ B-B PRZEZ BUDYNEK	

II.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

6) Zakres prac remontowych związanych z dostosowaniem pomieszczeń do obsługi osób niepełnosprawnych

6.1. Remont wraz z aranżacją wybranych przestrzeni

6.1.1. Wymiana zewnętrznych drzwi (dwie pary: przychodnia oraz wejście dla dzieci, wymiana na drzwi automatyczne z kurtynami powietrznymi

6.1.2. Przystosowanie rejestracji do obsługi osób niepełnosprawnych, wymiana posadzek, malowanie ścian, wymiana drzwi wewnętrznych

6.1.3. Projekt przebudowy szybu windowego dla obsługi osób niepełnosprawnych, z kabiną 120 x 210 cm, w tym: skucie części stropów nad piwnicą, 1 p. nadszybia, podszybia

6.1.4. Remont dwóch toalet na 1 piętrze przy rehabilitacji – dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym: przesunięcie drzwi wewnętrznych i wydzielenie miejsca na prysznic; toaleta – dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, w przedsiionkach, wydzielona przebieralnia, wymiana szafek i drzwi

7) Rozwiązania funkcjonalne

7.1 Wymiana zewnętrznych drzwi wejściowych zlokalizowanych od strony południowej, frontowej elewacji

Główne wejście do przychodni i drugie wejście do wydzielonej części dla dzieci. Istniejące stalowe automatyczne drzwi do demontażu wraz z wewnętrznymi drzwiami jednoskrzydłowymi z naświetlem, które tworzyły wydzielone, zamknięte wiatrołapy. Projekcie proponuje się zastosowanie zewnętrznych drzwi automatycznych z naświetlami o wym. otworu ~ 250 cm x 240 cm wys., bez wydzielania wiatrołapów z zastosowaniem w miejsce wiatrołapu kurtyny powietrznej zamontowanej nad częścią otwieraną drzwi.

7.2 Przystosowanie rejestracji do obsługi osób niepełnosprawnych

Istniejące dwa okna podawcze pomieszczenia rejestracji do zmiany aranżacji. Okno podawcze zlokalizowane bliżej głównego wejścia przeznaczone zostanie do obsługi osób niepełnosprawnych z blatem podawczym zaprojektowanym na wysokości 85 cm, z miejscem dla wózka inwalidzkiego, dodatkowo z krzesłem i miejscem na odstawienie laski (dla osób poruszających się laską. Dla osób niedowidzących zaprojektowano wyróżniającą się posadzkę jako zaznaczenie dojścia do okienka podawczego z ciemnej intarsji jako gres płomieniowany dla rozróżnienia struktury.

Okno podawcze dla osób zdrowych z blatem podawczym zamontowanym na wysokości 110 cm.

Projektuje się remont całej recepcji o łącznej powierzchni ok. 170 m². Do wymiany istniejące wykładziny na gresy rektyfikowane z fugą grubości maksymalnie 1,5 mm, o wym. 60 x 60 cm w kolorze szarym, np. Marazzi Mineral Silver (dostępne w hurtowni Cermag – Łódź, ul. Brukowa 15). Ściany przy wejściu do pełnej wysokości również do wykończenia gresem wg rysunku kładów architektury.

Przy wejściach do wtopienia w posadzkę (bez różnicy wysokości) wycieraczki winylowo-szczotkowe o wym. 180 x 180 cm, 2 sztuki. Dla zaznaczenia dojścia do recepcji dla obsługi osób niepełnosprawnych intarsja z gresu płomieniowanego w kolorze ciemniejszym szarym, np. firmy Marazzi wzór Iron Velvet, z fugą epoksydową w kolorze zbliżonym do koloru gresu. Proponuje się zastosowanie listew przypodłogowych, aluminiowych, wys. 10 cm, grubości 1 cm, długości 250 cm, np. firmy PROFIL pas (profil 90) lub Dekorsystem, montowane na klej sztukatorski lub montażowy PP/96, kolor aluminium wg RAL 9006 (white aluminium), z narożnikami zewnętrznymi.

Ściany przestrzeni recepcji do oczyszczenia z istniejącej farby, do naniesienia gładzie (wybrane fragmenty zgodnie z rzutem architektury wykończenia ścian), wyszlifowania i malowania farbami lateksowymi odpornymi na uszkodzenia i zmywalnymi w kolorze wg NCS 2500N (jasny szary) w macie, do pełnej wysokości. Sufity białe, matowe wg NCS 0500N.

Ściana na wprost głównego wejścia wraz z boczną ścianą oraz ściany zewnętrzne szybu windowego do wykończenia tynkiem ozdobnym mozaikowym firmy Baumit Mosaik Superfine S105 (średni szary z drobkami krzemu: czarnymi i połyskującymi). Ściana na wprost wejścia z podświetlonym logotypem w formie neonu. Na ścianie, kład nr 6-7, po lewej stronie wejścia o wym. 6,5 m szerokości x 2,95 m wysokości proponuje się naklejenie winylowej fototapety wykonanej w drukarni, np. „Trzy słowa” z motywem roślinnym lub firmy „One wall design” wzór Ortacesus-Mut 210966-1 lub Usellus Mut 210965-1 lub Persano ORX 190514-2.

Recepcja – okienko podawcze – lada dla obsługi osób niepełnosprawnych – blat podawczy na wys. 85 cm dla obsługi na wózkach inwalidzkich, blat o wym. 285 x 60 x 3 cm gr., granitowy, w kolorze ciemnym szarym. Bufet wg rys. detalu, korpus z płyty meblowej drewnopodobnej, np. firmy EGGER, wzór rozbielonego dębu. Przeszklenie lady podawczej na ramach aluminiowych o wym. 2 x 140 x 100 cm, ze środkowym słupkiem podpierającym.

7.3 Przebudowa szybu windowego dla obsługi osób niepełnosprawnych

Przebudowa szybu z zastosowaniem kabiny 210 x 120 cm. Szyb windowy do przebudowy, dostosowanie wymiarów do windy firmy np. Schindler 1125 kg – 1200 x 2100 lub Kone 1125 kg – 1200 x 2100, do pogłębienia i odwrócenia wejścia do windy. Wewnętrzne wymiary szybu 1650 x 2640, przy grubości ścian 24 cm, np. z pustaka Silka lub pustaka betonowego, gr. 24 cm - od wewnątrz zatarty na gładko. Zewnętrzne wymiary szybu 213 cm szerokości x 312 cm głębokości. Trzy przystanki: piwnica, parter i 1 piętro. Podszybie min. wys. 106 cm, nadszybie min. 340 cm od posadzki ostatniego przystanku. Wentylacja grawitacyjna szybu windowego min. $\varnothing 25$, wyprowadzona ponad dach (min. pow. 1% przekroju poprzecznego). Wydzielanie ciepła ok. 0,60 kW. Winda elektryczna, zasilana 3 x 400V, TNS 50Hz, 12,1 kW moc znamionowa instalacji.

Kabina o wymiarach 1200 x 2100, panele i drzwi windy z blachy nierdzewnej, szczotkowanej lub malowanej proszkowo wg RAL 9007 (grey aluminium). Oświetlenie górne ledowe. Posadzki z gresu 60 x 60 cm, tak jak na parterze. Kabina wyposażona w pochwyt i lustro montowane na wprost wejścia do windy.

Wytyczne do przebudowy szybu windowego wraz z podszybiem i nadszybiem wg projektu konstrukcji.

7.4 Remont dwóch toalet na 1 piętrze przy rehabilitacji – dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych

Dla dwóch łazienek z przedsionkami proponuje się wymianę drzwi do przedsionków i do łazienek na drzwi odporne na wilgoć i uderzenia wózków inwalidzkich, np. firmy BKT – drzwi o parametrach wysokiej odporności na uszkodzenia, skrzydła drzwiowe płaskie z doświetleniem, np. okrągłym przeszkleniem typu bulaj, szerokości min. 90 cm x 200 cm wysokości z ościeżnicą krytą, aluminiową w kolorze szarym wg NCS 3500N (średni szary).

Do wymiany posadzki i ściany na gres rektyfikowany, o wym. 60 x 60 cm, firmy Marazzi kolor Mineral Silver (jasny szary, rysunek betonu), z fugą epoksydową, maks. 1,5 mm, z odpływem liniowym brodzika, z zastosowaniem kotary prysznicowej w kolorze szarym lub białym.

W pierwszej łazience do przesunięcia wewnętrzne drzwi ze względu na utworzenie narożnika na usytuowanie przestrzeni brodzikowej. W łazienkach do wymiany sedesy dla osób niepełnosprawnych, np. firmy Koło Nova Pro, Geberit lub Roca.

Do wymiany pochwytu dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z wytycznymi, oraz do zamontowania lustra wg rysunków kładów ścian. Do zamontowania automatyczne podawanie mydła, papieru i ręczników do rąk. Dodatkowo wyposażenie w kosze na śmieci otwierane automatycznie. W oknach do przytwierdzenia nieprzeziernie folie przesłaniające lub rolety na szybach, obok prysznicza wieszaki na ręczniki.

Przedsionki – do wymiany posadzki i ściany z gresu, tak jak w łazienkach, do wymiany szafki na ubrania na podwójne w kolorze szarym. Po lewej stronie wejścia do przedsionka miejsce na przebieralnię z zamontowaną szyną sufitową i zasłoną z tkaniny odpornej na wilgoć w kolorze ciemnym szarym. Dodatkowo do zamontowania lustra i wieszaki na ubrania. Sufity do oszlifowania z zastosowaniem gładzi szpachlowej i pomalowania farbami odpornymi na wilgoć w kolorze białym. Oświetlenie wg projektu instalacji elektrycznych.

8) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

8.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót:

Zakres robót obejmuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, z garażem podziemnym, na nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi, przy ul. Maratońska, dz. nr ew. 310/49 i 310/50, obręb P-24.

Kolejność robót jest następująca:

- usunięcie warstw istniejących
- wykonanie rozbiórki istniejącej ściany windy
- betonowanie płyty pod szyb
- murowanie ścian,
- montaż elementów ślusarki,
- prace wykończeniowe,
- uporządkowanie terenu.

Podczas wykonywania robót budowlanych stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401).

8.2 Inwestor

Miejskie Centrum Medyczne „Polesie” w Łodzi, ul. Andrzeja Struga 86

8.3 Projektant

Ewa Dąbrowska, 90-451 Łódź, ul. Piotrkowska 207 lok. 1.

8.4 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- niebezpieczeństwo upadku z wysokości ponad 5 m,
- niebezpieczeństwo zasypania w wykopie,
- niebezpieczeństwo zawalenia ściany sąsiednich budynków w granicy
- niebezpieczeństwo wypadku podczas włączania się do ruchu drogowego,
- niebezpieczeństwo porażenia prądem z istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wn.

8.5 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Podczas robót budowlanych na budynku zachodzi niebezpieczeństwo upadku z wysokości ponad 5 m,

- niebezpieczeństwo wypadku podczas włączania się do ruchu drogowego,
- niebezpieczeństwo porażenia prądem z istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wn.

Ze względu na ścisłą zabudowę koniecznym jest poinformowanie właścicieli posesji przylegających o zamiarze przeprowadzenia prac oraz zabezpieczenia terenu tych posesji w zakresie gwarantującym bezpieczeństwo ich użytkowników.

8.6 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do realizacji zadań związanych z robotami szczególnie niebezpiecznymi kierownik budowy musi zapewnić odpowiednie szkolenie pracowników z zakresu BHP.

8.7 Wskazanie środków:

Technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podczas wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zapewnić pełny nadzór osób uprawnionych do kierowania takimi robotami oraz zadbać o przestrzeganie przepisów BHP,

Pracownicy muszą koniecznie stosować środki ochrony indywidualnej, zabezpieczające przed skutkami zagrożeń.

W związku z występującymi zagrożeniami kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić szczegółowy plan BIOZ uwzględniający między innymi powyżej wskazane elementy powodujące zagrożenia na budowie.