



**GRUPA PRO**  
ARCHITEKTURA

GRUPA PRO ARCHITEKTURA  
Architekt Ewa Dąbrowska  
tel. +48 511 848 313  
tel./fax 42 630 13 57

90-451 Łódź, ul. Piotrkowska 207 lok. 1  
architektura@grupapro.pl

**PRZEBUDOWA – PRZYSTOSOWANIE PRZYCHODNI „MARATOŃSKA” DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY OBIEKTU USŁUGOWEGO PRZYCHODNI „MARATOŃSKA” (KAT. OBIEKTU XI) WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ POCHYLNIĄ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, MIEJSCEM PARKINGOWYM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (KAT. OBIEKTU IV), ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI, ROZBIÓRKĄ ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW**

NA NIERUCHOMOŚCI ZLOKALIZOWANEJ  
**W ŁODZI (94-007) UL. MARATOŃSKA 71**  
DZ. NR EW. 310/49, OBRĘB P-24

**INWESTOR: MIEJSKIE CENTRUM MEDYCZNE „POLESIE”**  
ul. Struga 86  
90-557 Łódź

**OPINIA O STANIE TECHNICZNYM**

## KONSTRUKCJA

Projektant: mgr inż. Grzegorz Drużka upr. LOD/4813/PWBKb/22

Sprawdzający: mgr inż. Sławomir Czarkowski upr. 69/98/WŁ

Łódź, LISTOPAD 2022

## **Zawartość**

1.	Oświadczenie.....	3
2.	Kopia uprawnień i izby zawodowej.....	4
3.	Opis techniczny.....	10
3.1	Podstawa opracowania .....	10
3.2	Przedmiot opracowania .....	10
4.	Opinia o stanie technicznym .....	10
4.1	Ocena planowanych zamierzeń inwestycyjnych .....	13
4.2	Wnioski .....	13

## 1. Oświadczenie

Ja, niżej podpisany, zgodnie z art.34 ust.3d, oświadczam, iż opinia o stanie technicznym:

**" PRZEBUDOWA – PRZYSTOSOWANIE PRZYCHODNI „MARATOŃSKA” DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY OBIEKTU USŁUGOWEGO PRZYCHODNI „MARATOŃSKA” (KAT. OBIEKTU XI) WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ POCHYLNIĄ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, MIEJSCEM PARKINGOWYM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (KAT. OBIEKTU IV), ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI, ROZBIÓRKĄ ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW**

**NA NIERUCHOMOŚCI ZLOKALIZOWANEJ  
W ŁODZI (94-007) UL. MARATOŃSKA 71  
DZ. NR EW. 310/49, OBRĘB P-24 "**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Drużka upr. LOD/4813/PWBKb/22

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Sławomir Czarkowski upr. 69/98/Wł

Łódź, LISTOPAD 2022

## 2. Kopia uprawnień i izby zawodowej

**Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa**  
91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39  
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 22 czerwca 2022 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/613/2116/22

sygn. akt. KK/D/7131-2/4813/22

### **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

**Pan Grzegorz Jarosław Drużka**

magister inżynier  
kierunek budownictwo

urodzony dnia 10 maja 1991 r. w Łodzi

 otrzymuje

#### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/4813/PWBKb/22**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**

Pan Grzegorz Drużka jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 4) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodnicząca Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Maria Lisowska

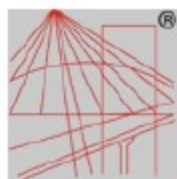
Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
dr inż. Szymon Langier



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-CHJ-JNN-4ZI \*

Pan Grzegorz Jarosław DRUŻKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0138/22

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-01 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Łódź, dnia 21.05.1998 r.

Łódzki Urząd Wojewódzki  
w Łodzi

DUPLIKAT

NB/69/98/WŁ

**DECYZJA Nr 69/98/WŁ**

Na podstawie art. 104 Kpa w związku z art. 12 i 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 07-07-1994 r. /Dz. U. Nr 89 poz. 414/ oraz rozporządzenia MGPIB z dnia 30-12-1994 roku /Dz. U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38/ w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z zatwierdzonym przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego szczegółowym programem egzaminu na uprawnienia budowlane wprowadzonym zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 11-12-1995 r. po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pana **Sławomira Czarkowskiego – mgr inż. budownictwa** urodz. w dniu **16.11.1970 r. w Cieplicach Śląskich** i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji Egzaminacyjnej w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana **Sławomira Czarkowskiego** po złożeniu przez ubiegającego się Pana **Sławomira Czarkowskiego** pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustanego oraz ocenami wystawionymi przez zespoły oceniające

orzeka m:

nadać Panu **Sławomirowi Czarkowskiemu** uprawnienia budowlane w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** w zakresie **projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń**.

Uzasadnienie

Po przeprowadzonym postępowaniu kwalifikacyjnym z wniosku Pana **Sławomira Czarkowskiego** członkowie Komisji Egzaminacyjnej postanowili dopuścić Pana do egzaminu na uprawnienia budowlane w specjalności: **konstrukcyjno-budowlanej** w zakresie: **projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń** w dniu **18.05.1998 r.** odbył się pisemny egzamin testowy, w którym uzyskał Pan **84,7 + 82,1 %** maksymalnej punktacji. Warunkiem zakwalifikowania się do części ustnej egzaminu na uprawnienia budowlane było, zgodnie z cytowanym na wstępie szczegółowym programem egzaminu wydanym na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia wykonawczego regulującego warunki uzyskania uprawnień w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uzyskanie minimum 65 % maksymalnej punktacji. Warunek ten został przez Pana spełniony.

W dniu **21.05.1998 r.** odbyła się część ustna egzaminu. Zgodnie ze zgromadzonymi w aktach sprawy ocenami odpowiedzi udzielonych na wylosowane przez Pana pytania i Protokołem Komisji Egzaminacyjnej uznałem, że przygotowanie Pana z zakresu obowiązującego materiału do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności:

**konstrukcyjno-budowlanej** w zakresie: **projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń** było wystarczające i w związku z istniejącym stanem faktycznym i prawnym, postanowiłem jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu prawo wniesienia odwołania do organu II instancji - Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Duplikat wystawiono w dniu 23.12.2002 roku na podstawie dokumentów znajdujących się w Archiwum Zakładowym Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - Wydział Rozwoju Regionalnego.

Opłatę skarbową w kwocie zł .....<sup>6</sup>.....  
skasowano w znaczkach



Z up. Wojewody Łódzkiego

*Ryszard Podladowski*  
p.o. Dyrektora Wydziału  
Rozwoju Regionalnego





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**ŁOD-EFS-QBQ-5UY \***

Pan Sławomir CZARKOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3835/03  
adres zamieszkania ul. Traugutta 4 m. 3, 90-107 Łódź  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-03 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### **3. Opis techniczny**

#### **3.1 Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie inwestora na opracowanie projektu budowlanego
- wytyczne budowlane branży architektonicznej
- wizja lokalna
- normy PN-EN w zakresie projektowania konstrukcji żelbetowych, stalowych, murowych, oraz posadowienia bezpośredniego budowli.

#### **3.2 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna budynku przychodni na potrzeby przebudowy istniejącego szybu windowego i zewnętrznych schodów i pochylni.

### **4. Opinia o stanie technicznym**

Budynek przychodni „Maratońska” jest budynkiem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym pełniącym funkcję przychodni zdrowia. Budynek zlokalizowany jest przy ul. Maratońskiej 71 w Łodzi. Konstrukcję budynku stanowi układ słupowo belkowy żelbetowy, stropy wykonano jako gęstożebrowe DZ-3. Konstrukcja szybu windowego jest elementem wtórnym wykonanym po wybudowaniu budynku. Szyb windowy wykonany z bloczków betonowych gr. 24 i 12cm. Ściany na których opierają się stropy i montowane są szyny dźwigu mają grubość 24cm. Ściana tylna i frontowa posiada grubość 12cm. Widoczne są wykonane wieńce żelbetowe w poziomach stropów. Podszybie zagłębione jest na 22cm poniżej posadzki piwnicy.

Nie zaobserwowano objawów mogących wskazywać na zaburzenia pracy fundamentów bądź podłoża gruntowego, a planowana przebudowa nie zwiększy obciążeń na grunt w stopniu istotnym. W trakcie oględzin, nie zaobserwowano objawów mogących wskazywać na niewłaściwą pracę fundamentów bądź podłoża gruntowego (takich jak ukośne zarysowania ścian, odkształcenia bądź deformacje podłoża w pobliżu budynku). Stan techniczny fundamentów uznaję za poprawny, a pracę podłoża gruntowego za prawidłową.

Ściany murowane z cegły pustaka ceramicznego. Stan techniczny ścian nośnych dobry pod względem statycznym i materiałowym. Widoczne miejscowe zarysowania nieobciążonych ścian gr 12cm szybu windowego. Stropy betonowe gęstożebrowe. Stan stropów bardzo dobry, brak widocznych rys i ugięć. Stolarka okienna z PCV, stan dobry. Stolarka drzwiowa drewniana, stan dobry. Wykończenia i obróbki budynku ogólnie w dobrym stanie. Obiekt był zbudowany i użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem, tj. jako budynek usługowy. Budynek jest na bieżąco prawidłowo utrzymywany i konserwowany.

Planowane jest poszerzenie szybu windowego i pogłębienie podszybia. Wykonanie nowych schodów i pochylni dla niepełnosprawnych na zewnątrz budynku. Poszerzenie szybu oraz pogłębianie fundamentów podszybia należy wykonywać zgodnie z projektem technicznym konstrukcji.



Widok ogólny budynku



Widok szybu windowego w piwnicy





Widok szybu windowego od wewnątrz



Schody do przebudowy

#### **4.1 Ocena planowanych zamierzeń inwestycyjnych**

Planowane jest poszerzenie szybu windowego i pogłębienie podszybia. Przebudowie podlegają również schody zewnętrzne, wykonana zostanie pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Na podstawie przeprowadzonej analizy z posiadanych danych, wynika że nie będą wymagane wzmocnienia podłoża gruntowego, ani też wzmocnienia budynku. Należy jedynie pogłębić istniejące fundamenty szybu windowego poprzez minowanie.

#### **4.2 Wnioski**

Na podstawie dokonanych oględzin stwierdzono:

- Stan techniczny należy uznać za bardzo dobry.
- Budynek nie wymaga żadnych prac naprawczych, wzmocnień.
- Budynek nadaje się do planowanej przebudowy.